г.Владивосток, ул. Калинина д.217 к.87
ОГРН 1042503450274 ИНН 2537069297 КПП253701001
Тел. 8951-017-7688, e-mail: nadejda_217@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственником помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Владивосток, ул. Калинина, д. 217. (кв.61-120)

Город Владивосток 10 декабря 2023 года

Место проведения: г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217

Дата проведения: очная часть: с 19.30 до 20.00 01 декабря 2023 года; заочная часть с 20.00 01 декабря 2023 года до 20.00 10 декабря 2023 года.

Срок окончания приема оформленных решений: 20.00 10 декабря 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 10 декабря 2023 года с 20.00 до 22.00, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217, помещение правления ТЖС «НАДЕЖДА»

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, д.217 (кв. 61-120) проведено в форме очно- заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «НАДЕЖДА». Собрание проводит председатель правления ТСЖ «НАДЕЖДА» Безручко В. В. (в соответствии с п.5 ст. 146 ЖК РФ), секретарь Дмитриев В.Г.. Состав комиссии по подсчету голосов: Сухарев В.А., Лесьев А.М., Зубцова Е.Г.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, д.217 (кв. 61-120) были информированы о проведении годового общего собрания путем размещением информационных листков (Приложение 2 к настоящему протоколу) в каждом подъезде с 10 ноября 2023 г. , передачей под роспись бюллетеней (Приложение 3 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: не было.

На дату проведения собрания собственники помещений в доме по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, д.217 (кв. 61-120) владеют 3230,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в соответствии с Реестром (Приложение 1 к настоящему протоколу), что составляет 3230,10 голосов (100% голосов собственников в соответствии с п.1 ст.37 ЖК РФ).

г.Владивосток, ул. Калинина д.217 к.87
ОГРН 1042503450274 ИНН 2537069297 КПП253701001
Тел. 8951-017-7688, e-mail: nadejda_217@mail.ru

Повестка очередного общего собрания:

№ п/п	Вопрос повестки собрания
1	**Избрать в состав правления:**
1.1	Безручко Владислав Викторович (кв.96)
1.2	Дмитриев Валерий Геннадьевич (кв. 67)
1.3	Зубцова Елена Геннадьевна (кв. 74)
1.4	Лесьев Алексей Михайлович (кв. 87)
1.5	Сухарев Виктор Андреевич (кв. 82)
2	**Утвердить целевой сбор на ремонт системы ХВС в 2024 году**
2.1	Размер сбора (ориентировочная цена) 725 000 руб.
2.2	Величину сбора распределить равномерно на 60 квартир и срок 6 месяцев.
2.3	Период сбора с январь по июнь (включительно) 2024 года
2.4	Заключить договор на выполнение работ по ремонту системы хвс в 2024 году уполномочен председатель правления тсж.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, д.217 (кв. 61-120) приняли участие **56 собственников** (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **2500,2** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,40** % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ : «Решения общего собрания, поставленные на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании».

Результаты голосования:

№ п/п	Вопрос повестки собрания	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ»	итог
1	**Избрать в состав правления:**				
1.1	Безручко Владислав Викторович (кв.96)	54	1	1	Избран в состав правления
1.2	Дмитриев Валерий Геннадьевич (кв. 67)	53	1	2	Избран в состав правления
1.3	Зубцова Елена Геннадьевна (кв. 74)	52	2	2	Избрана в состав правления
1.4	Лесьев Алексей Михайлович (кв. 87)	52	2	2	Избран в состав правления
1.5	Сухарев Виктор Андреевич (кв. 82)	52	2	2	Избран в состав

г.Владивосток, ул. Калинина д.217 к.87
ОГРН 1042503450274 ИНН 2537069297 КПП253701001
Тел. 8951-017-7688, e-mail: nadejda_217@mail.ru

2	**Утвердить целевой сбор на ремонт системы ХВС в 2024 году**				
2.1	Размер сбора (ориентировочная цена) 725 000 руб.	43	5	8	Решение принято
52.2	Величину сбора распределить равномерно на 60 квартир и срок 6 месяцев.	43	8	5	Решение принято
2.3	Период сбора с январь по июнь (включительно) 2024 года	44	7	5	Решение принято
2.4	Заключить договор на выполнение работ по ремонту системы хвс в 2024 году уполномочен председатель правления тсж.	46	6	4	Решение принято

Место хранения материалов собрания: в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, в правлении ТСЖ.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
2) Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3) Документ, подтверждающий направление, вручение бюллетеней общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4) Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 56 л., в 1 экз.
6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 56 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В. Бедрунко)

Секретарь общего собрания _____ (Дмитриев В.Г.)

Члены комиссии по подсчету голосов:

_____ (Сухарев В.А.)

_____ (Зубуодо Е.Р.)

_____ (Соловьев)

_____ (_____)